CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**VISTA EXTERIOR**
ESCALA	**---**
FECHA	**21/4/2022**

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**VISTA PISCINA**
ESCALA	**---**
FECHA	**21/4/2022**

CUORE POCITOS

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**VISTA BARBACOA**
ESCALA	**---**
FECHA	**21/4/2022**

CUORE POCITOS

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**VISTA GIMNASIO**
ESCALA	**---**
FECHA	**21/4/2022**

CUORE POCITOS

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**VISTA HALL DE ACCESO**
ESCALA	**---**
FECHA	**21/4/2022**

CUORE POCITOS

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**VISTA UNIDADES 03**
ESCALA	**---**
FECHA	**21/4/2022**

CUORE POCITOS

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**VISTA UNIDADES 05**
ESCALA	**---**
FECHA	**21/4/2022**

CUORE POCITOS

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**VISTA UNIDADES 08**
ESCALA	**---**
FECHA	**21/4/2022**

CUORE POCITOS

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**VISTA UNIDADES 09**
ESCALA	**---**
FECHA	**21/4/2022**

CUORE POCITOS

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**VISTA UNIDADES 10**
ESCALA	**---**
FECHA	**26/03/2025**

CUORE POCITOS

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**VISTA UNIDAD 1001**
ESCALA	**---**
FECHA	**21/4/2022**

CUORE POCITOS

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

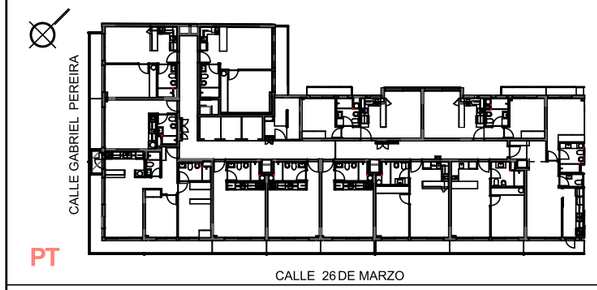
UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**VISTA UNIDAD 1002**
ESCALA	**---**
FECHA	**21/4/2022**

CUORE POCITOS

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**VISTA UNIDAD 1004**
ESCALA	**---**
FECHA	**21/4/2022**

CUORE POCITOS



PLANTA TIPO [NIVELES 03 A 09]

UNIDADES	TIPO
01 / 07 - 12	1 DORMITORIO
02 / 04 - 06	MONOAMBIENTE
03	2 DORMITORIOS

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE POCITOS

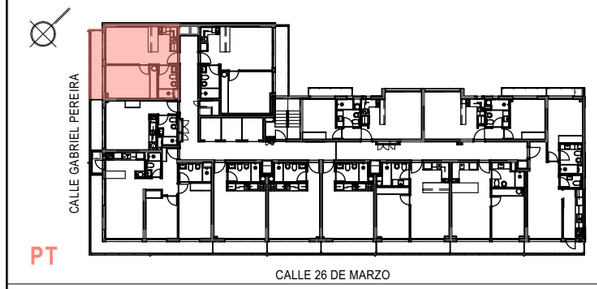
UBICACION	**26 DE MARZO Nº1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**PLANTA TIPO [NIVELES 03 A 09]**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**26/03/2025**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP

ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

PLANTA TIPO [NIVELES 03 A 09]
1:125



UNIDADES 101 A 901	
TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUÍDA	37.70 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	6.10 m²
CUOTA PARTE COMUNES	7.70 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	51.50 m²
ÁREA DE MENSURA	33.60 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

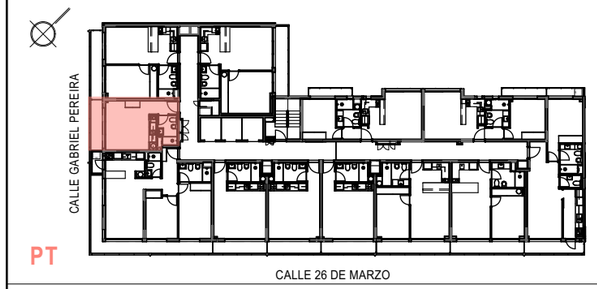
CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDADES 101-901**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**21/4/2022**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UNIDADES 101-901
1:19.53



UNIDADES 102 A 902	
TIPO	MONOAMBIENTE
ÁREA CONSTRUÍDA	25.50 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	4.50 m²
CUOTA PARTE COMUNES	5.20 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	35.20 m²
ÁREA DE MENSURA	22.33 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

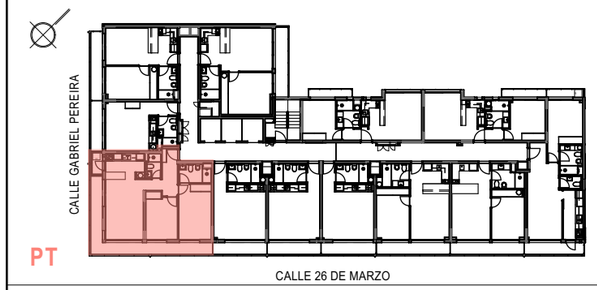
CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDADES 102-902**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**21/4/2022**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UNIDADES 102-902
1:40



UNIDADES 103 A 903	
TIPO	2 DORMITORIOS
ÁREA CONSTRUÍDA	64.20 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	18.70 m²
CUOTA PARTE COMUNES	13.20 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	96.10 m²
ÁREA DE MENSURA	57.84 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE POCITOS

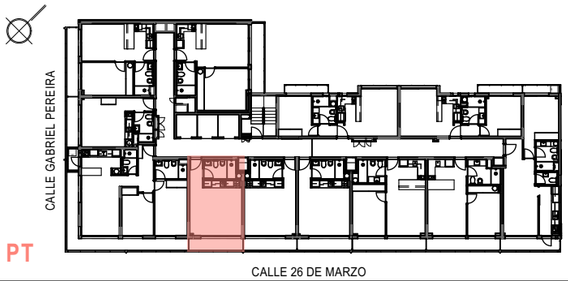
UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDADES 103-903**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**21/4/2022**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UNIDADES 103-903
1:19.53

VARIANTES DE DORMITORIO PRINCIPAL
1:50



UNIDADES 104 A 904	
TIPO	MONOAMBIENTE
ÁREA CONSTRUÍDA	28.50 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	4.70 m²
CUOTA PARTE COMUNES	5.80 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	39.00 m²
ÁREA DE MENSURA	25.65 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

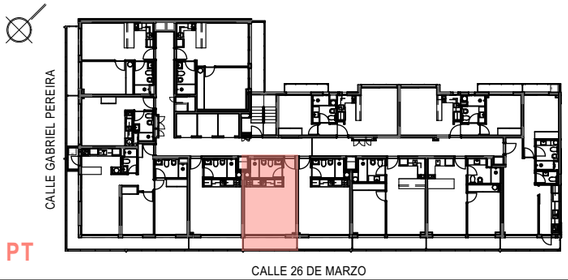
CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDADES 104-904**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**21/4/2022**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UNIDADES 104-904
1:50



UNIDADES 105 A 905	
TIPO	MONOAMBIENTE
ÁREA CONSTRUÍDA	28.20 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	4.60 m²
CUOTA PARTE COMUNES	5.80 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	38.60 m²
ÁREA DE MENSURA	25.36 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

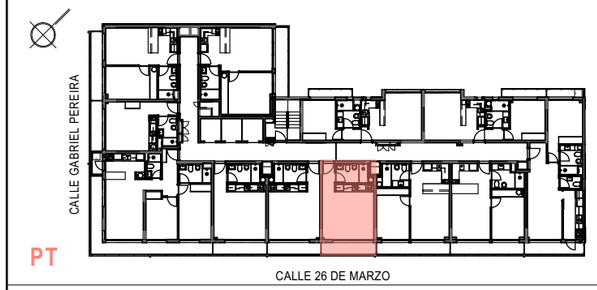
CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDADES 105-905**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**21/4/2022**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UNIDADES 105-905
1:50



UNIDADES 106 A 906	
TIPO	MONOAMBIENTE
ÁREA CONSTRUÍDA	28.20 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	4.60 m²
CUOTA PARTE COMUNES	5.80 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	**38.60 m²**
ÁREA DE MENSURA	25.34 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

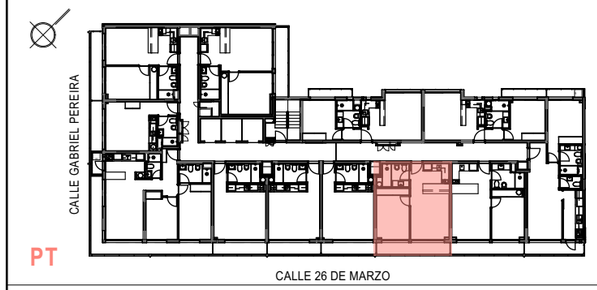
CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDADES 106-906**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**21/4/2022**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UNIDADES 106-906
1:50



UNIDADES 207 A 907	
TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUÍDA	39.70 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	6.60 m²
CUOTA PARTE COMUNES	8.10 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	54.40 m²
ÁREA DE MENSURA	36.11 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

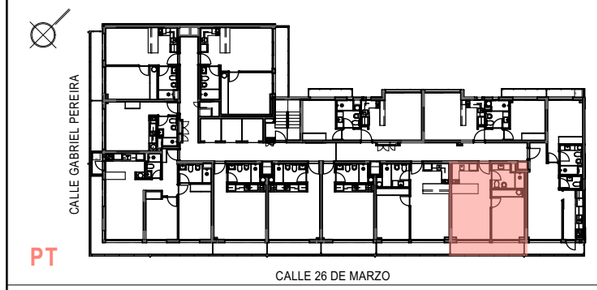
CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDADES 207-907**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**21/4/2022**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UNIDADES 207-907
1:50



UNIDADES 208 A 908	
TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUÍDA	39.40 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	6.60 m²
CUOTA PARTE COMUNES	8.10 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	54.10 m²
ÁREA DE MENSURA	35.96 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE POCITOS

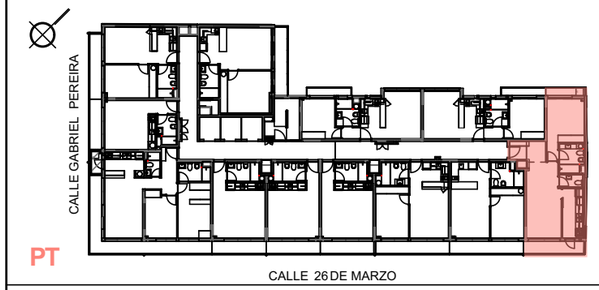
UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDADES 208-908**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**21/4/2022**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP

ZINO/PROBST ARQUITECTOS www.zip.com.uy

UNIDADES 208-908
1:50



UNIDADES 309 A 909

TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUÍDA	53.30 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	7.30 m²
CUOTA PARTE COMUNES	10.10 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	**70.70 m²**
ÁREA DE MENSURA ORIGINAL	44.64 m²
ÁREA DE MENSURA CON AMPLIACIÓN	47.04 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE POCITOS

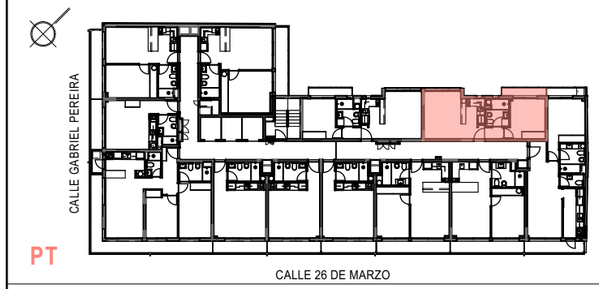
UBICACION	**26 DE MARZO Nº1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDADES 309-909**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**20/03/2025**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP

ZINO/PROBST ARQUITECTOS www.zip.com.uy

UNIDADES 309-909 [PLANO ROTADO 90º]
1:50



UNIDADES 310 A 910	
TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUÍDA	38.40 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	2.30 m²
CUOTA PARTE COMUNES	7.90 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	48.60 m²
ÁREA DE MENSURA	33.54 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

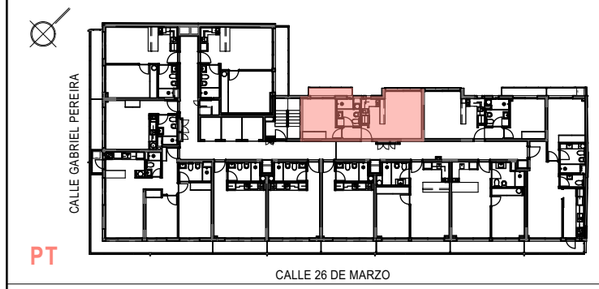
CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDADES 310-910**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**13/9/2022**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UNIDADES 310-910
1:40



UNIDADES 311 A 911	
TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUÍDA	38.20 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	2.30 m²
CUOTA PARTE COMUNES	7.80 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	**48.30 m²**
ÁREA DE MENSURA	33.34 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

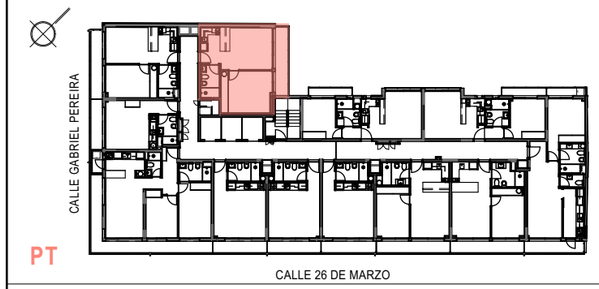
CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDADES 311-911**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**13/9/2022**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UNIDADES 311-911
1:40



UNIDADES 312 A 912	
TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUÍDA	42.50 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	6.40 m²
CUOTA PARTE COMUNES	8.80 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	57.70 m²
ÁREA DE MENSURA	38.83 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

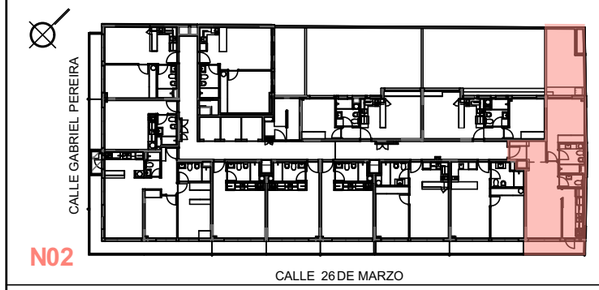
CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDADES 312-912**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**13/9/2022**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UNIDADES 312-912
1:50



UNIDAD 209

TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUÍDA	53.30 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	22.00 m²
CUOTA PARTE COMUNES	10.10 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	**85.40 m²**
ÁREA DE MENSURA ORIGINAL	44.64 m²
ÁREA DE MENSURA CON AMPLIACIÓN	47.04 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

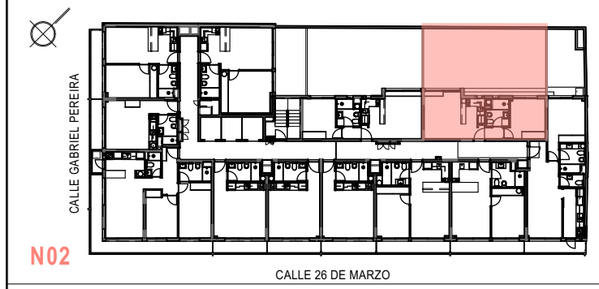
CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDAD 209**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**20/03/2025**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UNIDAD 209 [PLANO ROTADO 90°]
1:50



UNIDAD 210	
TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUÍDA	38.40 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	52.10 m²
CUOTA PARTE COMUNES	7.90 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	**98.40 m²**
ÁREA DE MENSURA	33.62 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE POCITOS

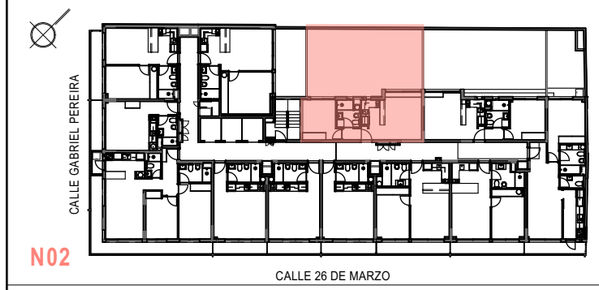
UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDAD 210**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**13/9/2022**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP

ZINO/PROBST ARQUITECTOS www.zip.com.uy

UNIDAD 210
1:50



UNIDAD 211	
TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUÍDA	38.20 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	49.10 m²
CUOTA PARTE COMUNES	7.80 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	95.10 m²
ÁREA DE MENSURA	33.43 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

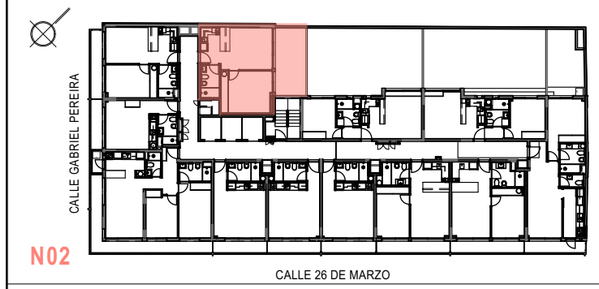
CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDAD 211**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**13/9/2022**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UNIDAD 211
1:50



UNIDAD 212	
TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUÍDA	42.50 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	14.50 m²
CUOTA PARTE COMUNES	8.80 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	65.80 m²
ÁREA DE MENSURA	38.83 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

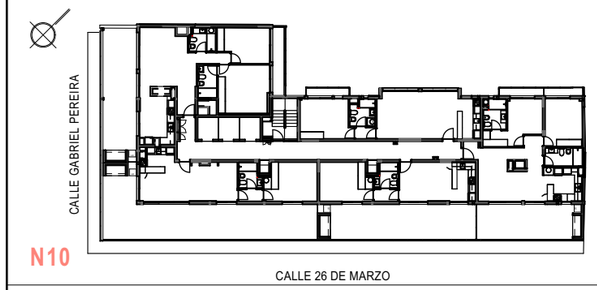
CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDAD 212**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**13/9/2022**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UNIDAD 212
1:50



PLANTA NIVEL 10

UNIDADES	TIPO
01 / 04	2 DORMITORIOS
02 - 03 / 05	1 DORMITORIO

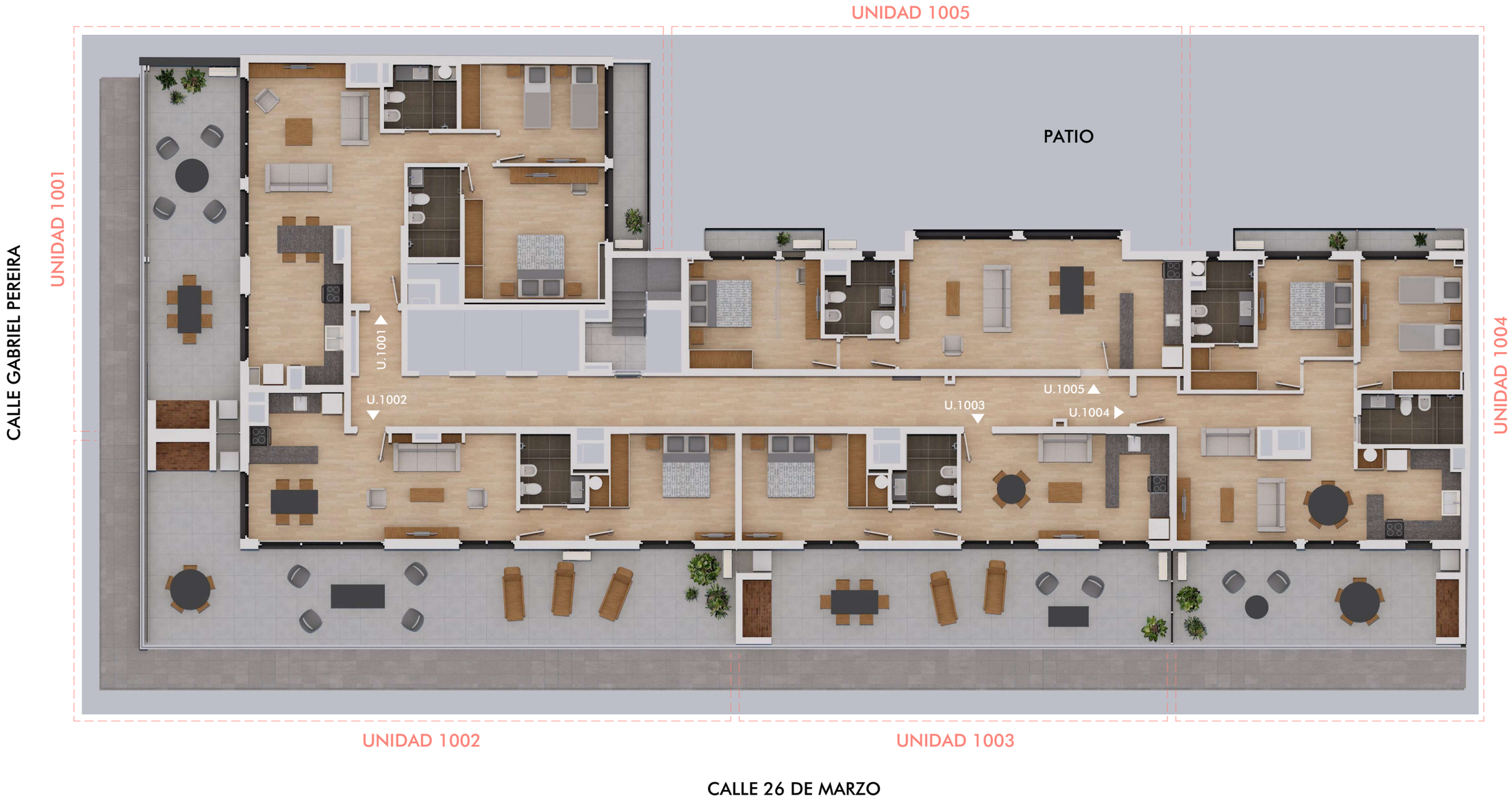
La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE POCITOS

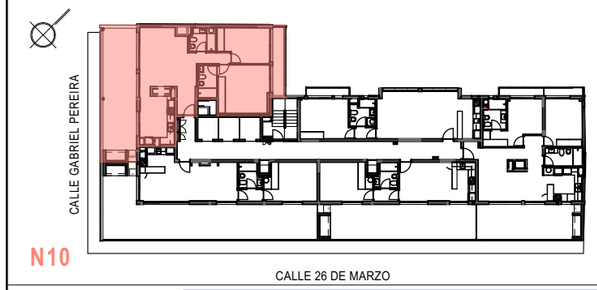
UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**NIVEL 10**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**28/11/2023**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



NIVEL 10
1:125



UNIDAD 1001	
TIPO	2 DORMITORIOS
ÁREA CONSTRUÍDA	83.65 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	39.20 m²
CUOTA PARTE COMUNES	20.15 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	143.00 m²
ÁREA DE MENSURA	73.29 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE POCITOS

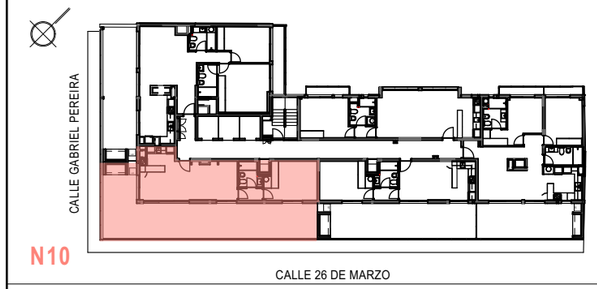
UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDAD 1001**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**28/11/2023**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP

ZINO/PROBST ARQUITECTOS www.zip.com.uy

UNIDAD 1001
1:50



UNIDAD 1002	
TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUÍDA	54.00 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	64.00 m²
CUOTA PARTE COMUNES	13.50 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	131.50 m²
ÁREA DE MENSURA	46.41 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

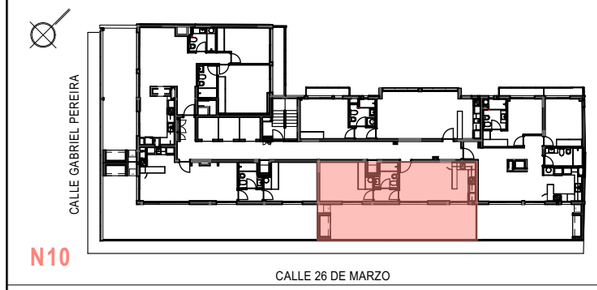
CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDAD 1002**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**28/11/2023**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UNIDAD 1002
1:50



UNIDAD 1003	
TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUÍDA	43.10 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	39.00 m²
CUOTA PARTE COMUNES	10.80 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	92.90 m²
ÁREA DE MENSURA	38.26 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

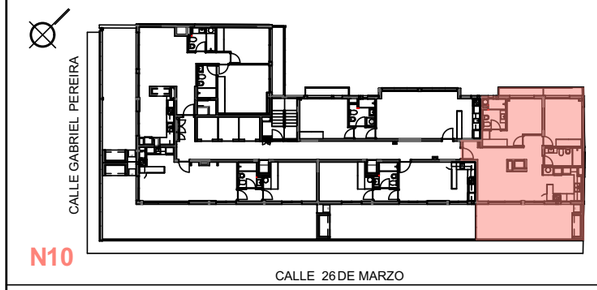
CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDAD 1003**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**28/11/2023**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UNIDAD 1003
1:50



UNIDAD 1004	
TIPO	2 DORMITORIOS
ÁREA CONSTRUÍDA	75.80 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	30.30 m²
CUOTA PARTE COMUNES	18.30 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	**124.40 m²**
ÁREA DE MENSURA	65.07 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

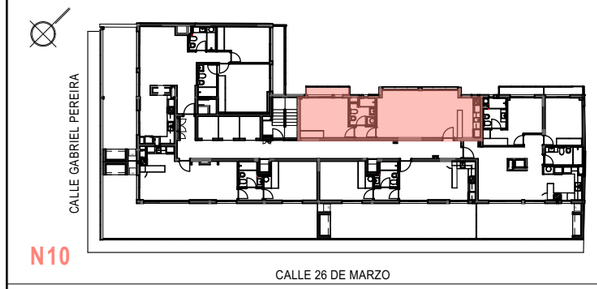
CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDAD 1004**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**20/03/2025**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UNIDAD 1004 [PLANO ROTADO 90°]
1:50



UNIDAD 1005	
TIPO	1 DORMITORIO
ÁREA CONSTRUÍDA	58.20 m²
ÁREA EXTERIOR DE USO EXCLUSIVO	2.50 m²
CUOTA PARTE COMUNES	14.60 m²
ÁREA TOTAL (APPCU)	75.30 m²
ÁREA DE MENSURA	51.53 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

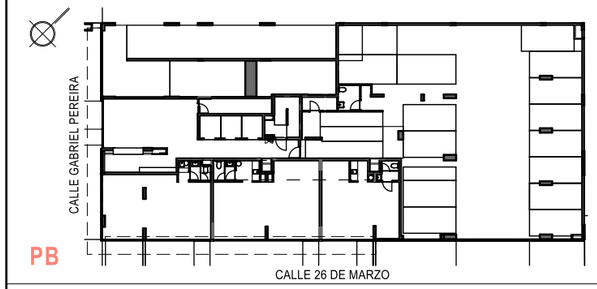
CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**UNIDAD 1005**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**28/11/2023**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

UNIDAD 1005
1:50



PLANTA BAJA

UNIDADES	DETALLE
HALL DE ACCESO	---
LOCALES COMERCIALES	001 - 002 - 003
ESTACIONAMIENTOS	27 - 42

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE POCITOS

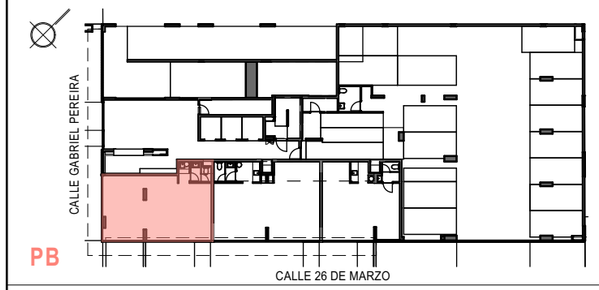
UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**PLANTA BAJA**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**26/03/2025**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP

ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

PLANTA BAJA
1:125



LOCAL COMERCIAL 001	
ÁREA CONSTRUIDA	51.40 m²
ÁREA DE MENSURA	46.95 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE POCITOS

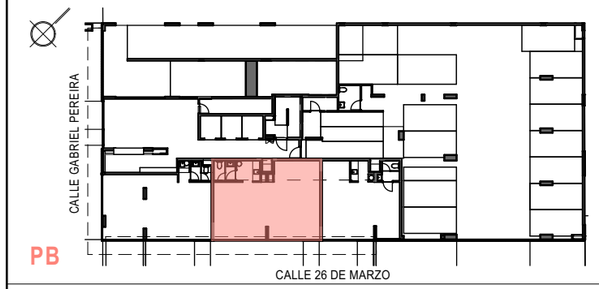
UBICACION	26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO
PLANO	LOCAL COMERCIAL 001
ESCALA	Se indica en plano
FECHA	21/4/2022

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP

ZINO/PROBST ARQUITECTOS www.zip.com.uy

LOCAL COMERCIAL 001
1:50



LOCAL COMERCIAL 002	
ÁREA CONSTRUIDA	57.50 m²
ÁREA DE MENSURA	52.12 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE POCITOS

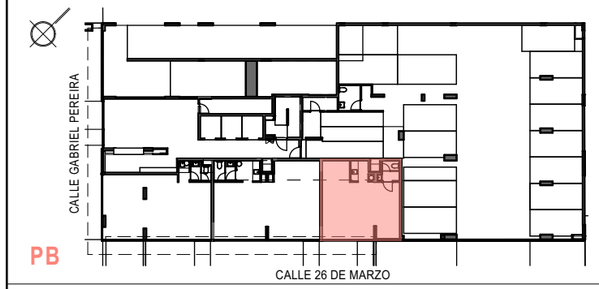
UBICACION	26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO
PLANO	LOCAL COMERCIAL 002
ESCALA	Se indica en plano
FECHA	21/4/2022

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP

ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

LOCAL COMERCIAL 002
1:50



LOCAL COMERCIAL 003	
ÁREA CONSTRUIDA	42.30 m²
ÁREA DE MENSURA	37.61 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE POCITOS

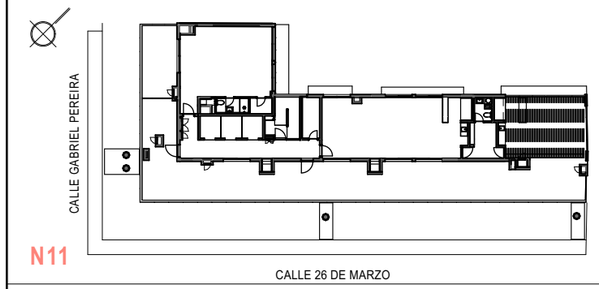
UBICACION	26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO
PLANO	LOCAL COMERCIAL 003
ESCALA	Se indica en plano
FECHA	21/4/2022

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP

ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

LOCAL COMERCIAL 003
1:50



PLANTA NIVEL 11 [AMENITIES]

UNIDADES	DETALLE
GIMNASIO	7.50 x 5.66 m
S.U.M.	4.95 x 11.42 m
TERRAZA PARRILLERO	6.35 x 6.22 m
TERRAZAS	VER PLANO

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE POCITOS

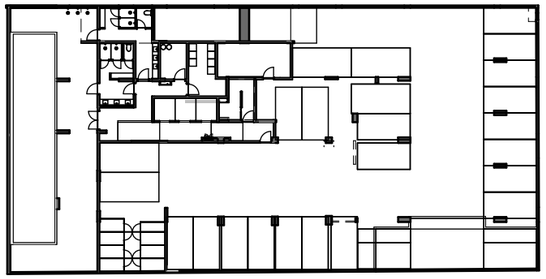
UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**NIVEL 11**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**28/11/2023**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP

ZINO/PROBST ARQUITECTOS www.zip.com.uy

NIVEL 11 [AMENITIES]
1:125



SS

SUBSUELO	
UNIDAD	DETALLE
SALA DE PISCINA	7.1 x 21.5 m
VESTUARIOS	M / F
LAVANDERÍA	2.20 x 4.32 m
ESTACIONAMIENTOS	01 - 26
BOXES	01 - 08

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE POCITOS

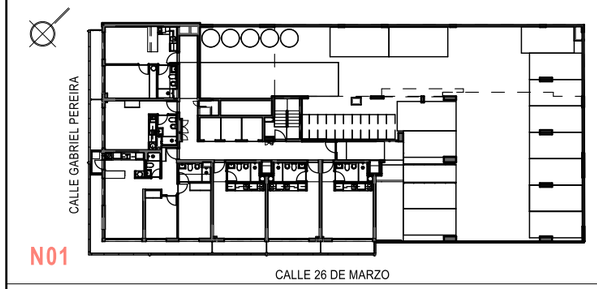
UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**SUBSUELO**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**26/03/2025**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP

ZINO/PROBST ARQUITECTOS www.zip.com.uy

SUBSUELO
1:125



NIVEL 01	
UNIDADES	DETALLE
01	1 DORMITORIO
02 - 04 / 06	MONOAMBIENTE
03	2 DORMITORIOS
ESTACIONAMIENTOS	43 - 56
E BICICLETAS	01 - 11

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE POCITOS

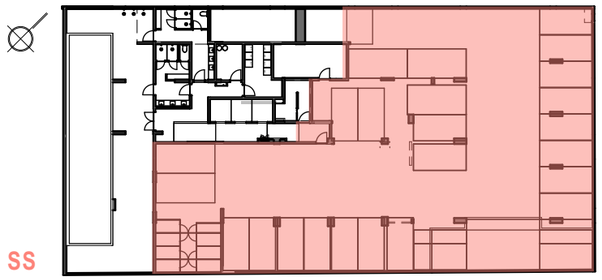
UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**NIVEL 01**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**26/03/2025**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP

ZINO/PROBST ARQUITECTOS www.zip.com.uy

NIVEL 01
1:125



ESTACIONAMIENTOS DE NIVEL -01	
UNIDAD	MEDIDAS
01-02	2.40 x 4.80 m
03-23	2.15 x 4.30 m
24-26	2.40 x 4.80 m
BOXES 01-04/06-08	1.20 x 1.80 m
BOX 05	0.90 x 1.80 m

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

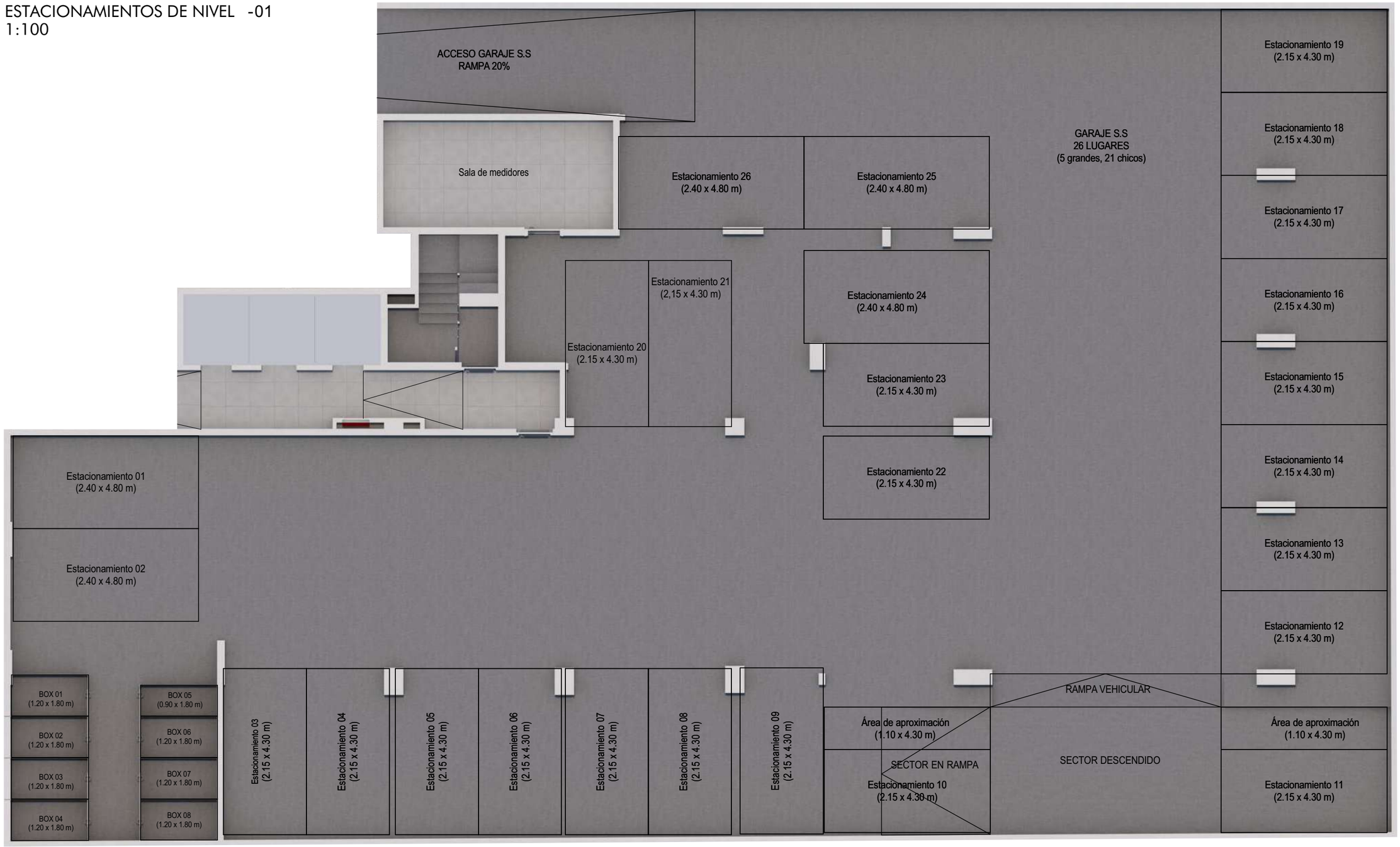
CUORE POCITOS

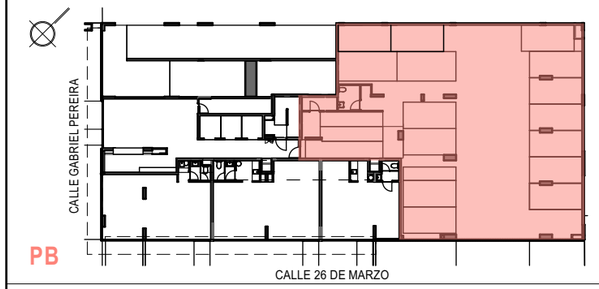
UBICACION	26 DE MARZO Nº1263, MONTEVIDEO
PLANO	ESTACIONAMIENTOS DE NIVEL -01
ESCALA	Se indica en plano
FECHA	17/3/2025

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

ESTACIONAMIENTOS DE NIVEL -01
1:100





ESTACIONAMIENTOS DE NIVEL 00

UNIDAD	MEDIDAS
27-28	2.40 x 4.80 m
29-40	2.15 x 4.30 m
42	2.15 x 4.30 m

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

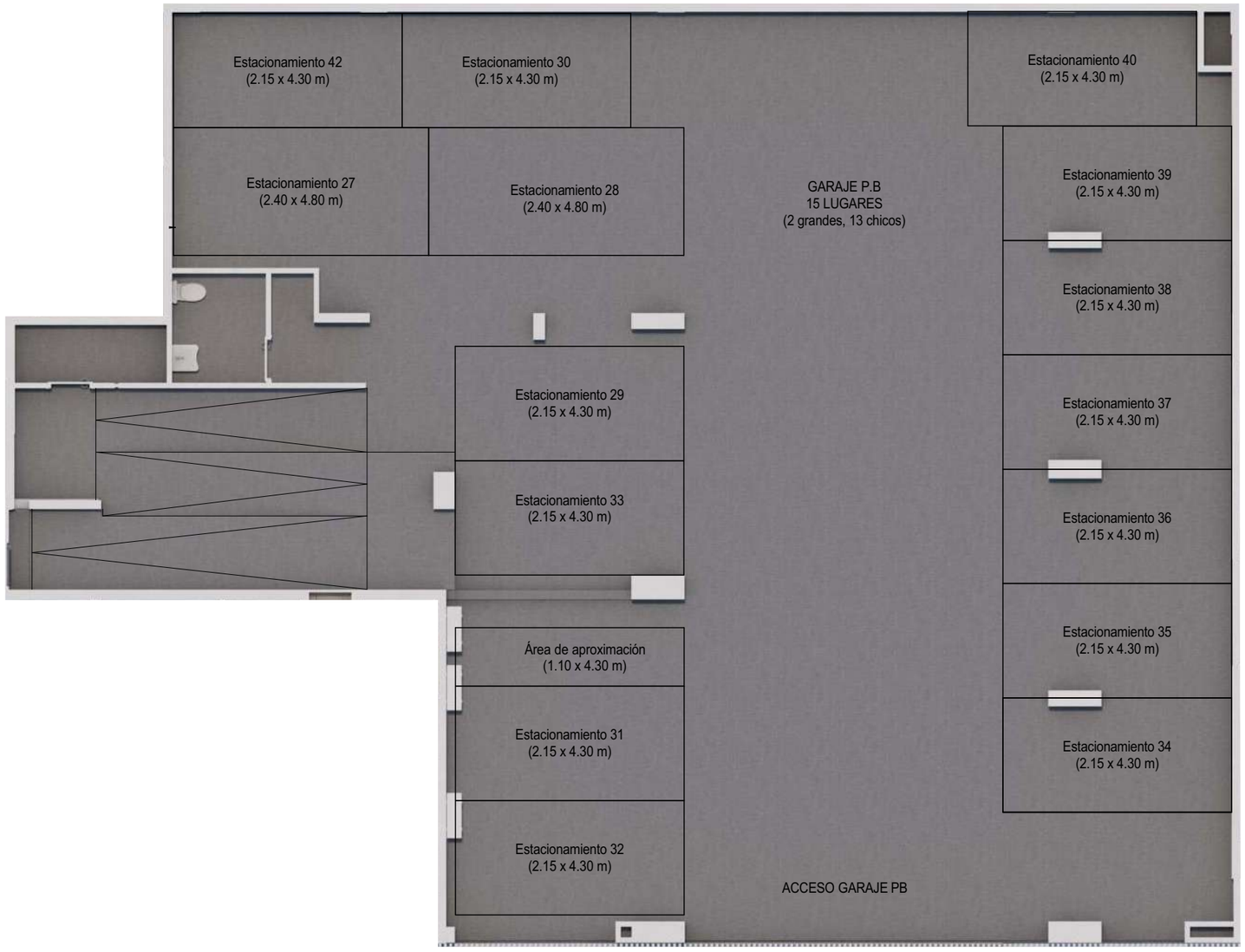
CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**ESTACIONAMIENTOS DE NIVEL 00**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**17/3/2025**

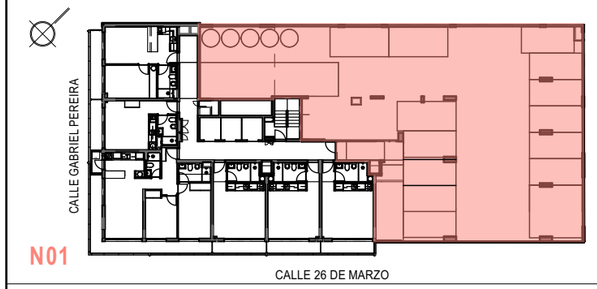
Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP

ZINO/PROBST ARQUITECTOS www.zip.com.uy



ESTACIONAMIENTOS DE NIVEL 00
1:100



ESTACIONAMIENTOS DE NIVEL 01

UNIDAD	MEDIDAS
43	2.40 x 4.80 m
44-47 / 50-54	2.15 x 4.30 m
55-56	2.40 x 4.80 m
48	4.10 x 4.30 m
49	2.17 x 4.30 m

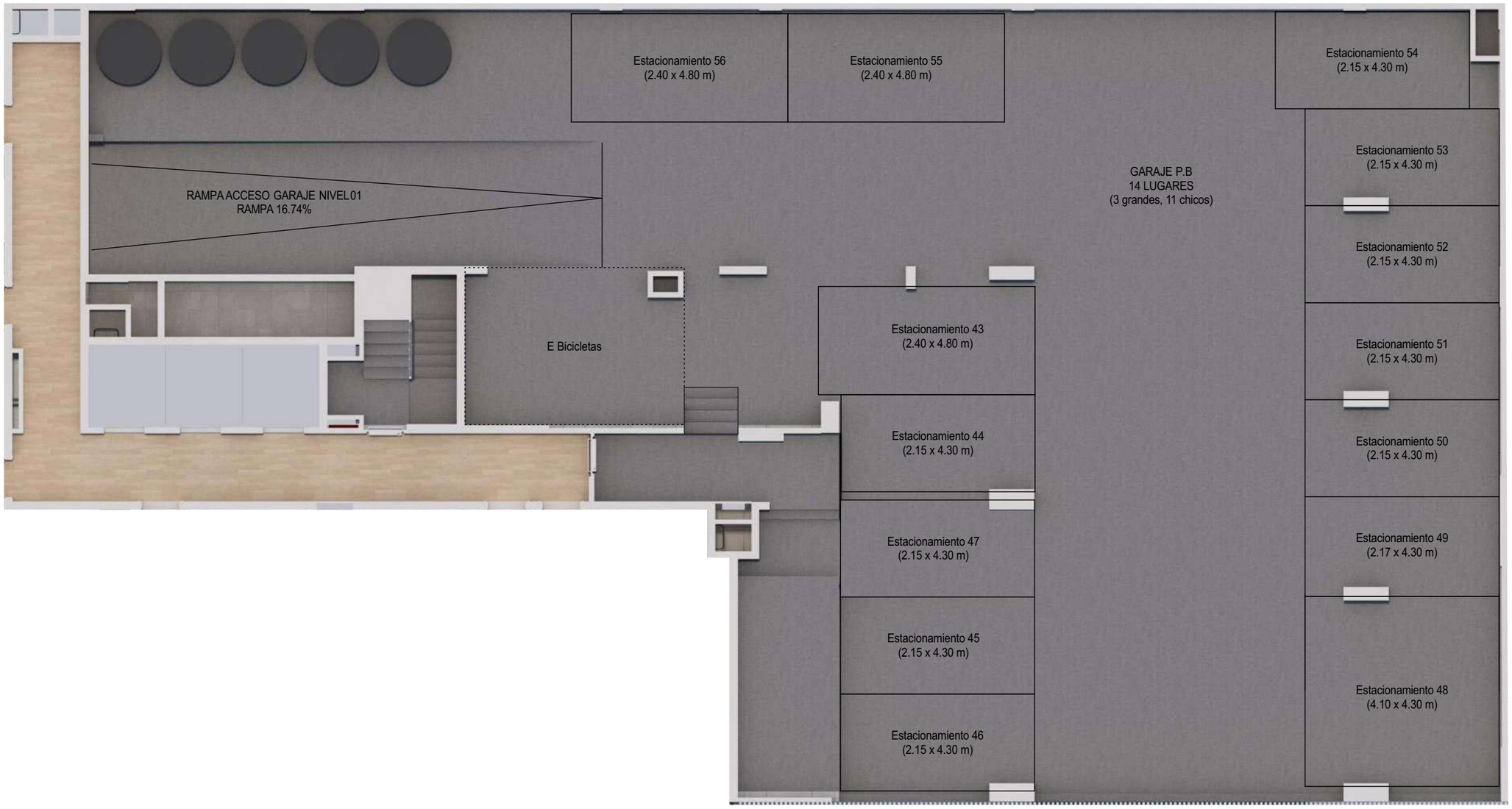
La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**ESTACIONAMIENTOS DE NIVEL 01**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**17/3/2025**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP
ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy



ESTACIONAMIENTOS DE NIVEL 01
1:100

PLANTA TIPO [NIVELES 03 A 09]	
UNIDADES	TIPO
01 / 07 - 12	1 DORMITORIO
02 / 04 - 06	MONOAMBIENTE
03	2 DORMITORIOS

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o de imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo.
Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor.
La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

CUORE POCITOS

UBICACION	**26 DE MARZO Nº 1263, MONTEVIDEO**
PLANO	**PLANTA DE UBICACIÓN [REF PLANTA TIPO]**
ESCALA	**Se indica en plano**
FECHA	**21/4/2022**

Cipia desarrollos inmobiliarios

ZIP

ZINO/PROBST ARQUITECTOS
www.zip.com.uy

PLANTA DE UBICACIÓN [REF PLANTA TIPO]
1:250